

# SERVICE-WOHNEN IM ALTER

Ausgabe 2020

**Beschreibung der Wohnanlagen  
für Ältere Menschen  
im Kreis Recklinghausen**



**BIP-Kreishaus**

Stand Januar 2020

Kurt-Schumacher-Allee 1

45657 Recklinghausen

**Kontakt:**

(02361) 53-2639 oder -2026

E-Mail: [bip@kreis-recklinghausen.de](mailto:bip@kreis-recklinghausen.de)

Internet: [www.kreis-recklinghausen.de](http://www.kreis-recklinghausen.de)

Liebe Leserin, lieber Leser,

Wohnen für alle Altersklassen, angepasst an die jeweiligen Bedürfnisse und Anforderungen – das ist im Kreis Recklinghausen möglich. In jeder der zehn kreisangehörigen Städte findet sich ein großes Angebot, immer individuell und sehr vielfältig.

Wir werden immer älter und bleiben länger gesund, wie der Kreisgesundheitsbericht belegt. In anderen Gegenden ebenso wie bei uns. Wissenschaftlicher haben berechnet, dass 2060 etwa jeder Dritte 65 Jahre oder älter sein wird.

Sie halten unsere Broschüre zum Thema „Service-Wohnen“ in der Hand, ein umfangreiches Informationspaket zu den unterschiedlichen Wohnmöglichkeiten im Alter.

Service-Wohnen bedeutet: Ein Wohnumfeld, in dem ältere Menschen leben können, ohne in ihrer Würde und Eigenständigkeit eingeschränkt zu werden, gleichzeitig aber bei Bedarf eine erstklassige Versorgung und Betreuung erhalten. Wahlweise liegt der künftige Wohnort direkt am Park oder nahe der Innenstadt gelegen oder in der Nähe der Familie.

Ganz gleich ob reich oder arm, kerngesund und rüstig oder pflegebedürftig: Es muss für alle Seniorinnen und Senioren die Möglichkeit geben, nach den eigenen Wünschen und Anforderungen zu leben.

Damit Sie für sich, für Angehörige oder Freunde die richtige Einrichtung finden, die ihren Bedürfnisse entspricht haben wir diese Broschüre für Sie zusammengestellt. Hier finden Sie die Informationen über die unterschiedlichen Einrichtungen und Angebote im gesamten Kreis Recklinghausen.

Sie werden sehen: Der Kreis ist gut aufgestellt im Bereich „Service-Wohnen“ und bietet eine Vielzahl individueller Möglichkeiten. Ich bin überzeugt Sie werden überrascht sein, wie schön und komfortabel das Leben im Vest auch bis ins hohe Alter sein kann.



*Cay Süberkrüb*

Cay Süberkrüb  
Landrat

## INHALTSVERZEICHNIS

### Service-Wohnungen

<b>Castrop-Rauxel</b>	Neue Mitte Henrichenburg Lambertstr. 6	9	
	Neue Mitte Henrichenburg Freiheitstr. 17	10	
	Neue Mitte Henrichenburg Freiheitstr. 23	10	
	Castroper Holz Holzstr. 17 A	11	
	Am Hammerkopfturm Rieperbergstr. 2 + 4	11	
	Glückaufstr. 65	11	
	Glückaufstr. 69, 71 + 75	12	
	Glückaufstr. 77 + 79	13	
	Richard-Wagner-Str. 5	13	
	Lönsstr. 39	14	
	An der Freiheit 1 + 3	14	
	An der Freiheit 9 + 10	15	
	<b>Datteln</b>	Seniorenwohnpark Datteln Eichenstr. 29	18
		Barbarahaus Südringweg	18
<b>Dorsten</b>	Villa BueCO Schluerweg 15	20	
	Debbingstr. 20 A	20	
	Maria Lindenhof Im Werth 51	21	
	Bodelschwingweg 14 + 16	21	
<b>Gladbeck</b>	St. Elisabeth Westwall 1	22	
	Haus Helios Heringstr. 127	24	
	August-Wessendorf-Weg 7	24	
	Hermannstr. 14	25	
	Elisabeth-Brune II Enfieldstr. 245	25	
<b>Herten</b>	Elisabeth-Brune I Berliner Str. 7 + 9, 11 bis 15, 17 bis 23, 25 bis 33	25	
	Annastr. 18 bis 20	32	
	Colin Archer Ewaldstr. 106	32	
	Freiwiese Langenbochumer Str. 159	33	
	Martinus Haus Elisabeth Kuhstr. 27 + 29	33	
	Annastr. 22	33	
	Kuhstr. 44 + 46	34	
	An der Gertrudenau 1, 3, 4 + 6	34	
	Windthorststr. 6	35	
	Ewaldstr. 110	35	

### Seniorenwohnungen

<b>Castrop-Rauxel</b>	Langestraße 173 B bis E	6	
	Leostr. 1 A bis 5 A	6	
	Mausegatt 26	6	
	Nordstr. 107 bis 109	7	
	Sonnenschein 115 A + B, Sonnenschein 118	7	
	Ludgerushaus Goethestr. 17	7	
	Elisabethhaus Lessingstr. 16	7	
	Schwesternwohnheim Lessingstr. 18 B	8	
	<b>Datteln</b>	Eisenbahnstr. 17	17
		Leharstr. 11, 13 + 15	17
<b>Haltern am See</b>	Schalweg 21 + 23	27	
	<b>Herten</b>	Ewaldstr. 124	29
Im Schloßpark 4		29	
Langenbochumer Str. 191 bis 199		30	
Hospitalstr. 11 + 13		30	
Feldstr. 32		30	
Ewaldstr. 110		31	
<b>Marl</b>		Barkhausstr. 67 bis 71	39
		Otto-Haarmann-Str. 2 + 4	39
<b>Oer-Erkenschwick</b>		Victoriastr. 15 bis 21	40
		Ziegeleistr. 2 + 3	40
	Ahornweg 21	40	
	Julie-Kolb-Zentrum Bergstr. 51 + 53	40	
	Neulandstr. 89	40	
	Schillerstr. 3	43	
	Krikedillweg 3 + 5	43	
	Auf dem Kolven 11, 13 + 15	44	
	Ewaldstr. 104	44	
	Ewaldstr. 13	44	
<b>Recklinghausen</b>	Marienstift I Gr.-Erkenschwicker-Str. 8, 8 A + 10	45	
	Marienstift II Konrad-Adenauer-Str. 2 + 2 A	45	
	Windthorststr. 13 bis 17	49	
	Schulstr. 44	49	
	Marie-Juchacz-Str. 2 + 4 u. 8 + 10	50	

## Service-Wohnungen

<b>Herten</b>	Nimrodstr. 10 A + B	36
	Carpe diem Eschenweg 2	36
	Am Mühlenhof Schützenstr. 11	37
	Sedanstr. 11	37
	Konrad-Adenauer-Str.	37
<b>Marl</b>	Bartholomäus Am Alten Pfarrhaus 1	41
<b>Oer-Erkenschwick</b>	Matthias-Claudius Halluinstr. 26 + 28	46
	Haus Agnes Ludwigstr. 6	46
	Haus Agnes Ludwigstr. 6 B	47
	Goethestr. 4	47
<b>Recklinghausen</b>	Elper Weg 89 A und 89 B	52
	Paulsörter 20	52
	Residenz Lipperlandstr. 14	53
	Haus Johannes Lülffstr. 9	53
	Residenz Am Kuniberg 73	54
	Hohbrink 2	54
	Weißenburgstr. 1 + 2, Bochumer Str. 93 A	54
	Josef-Wulff-Str. 75	55
	Rosengarten Dorstener Str. 102 + 102 A	55
	<b>Waltrop</b>	Franziskus-Haus Dorf Müllerstr. 8
Klarahaus Hilberstr. 52		57
Dortmunder Str. 146 A		58

## Seniorenwohnungen

<b>Recklinghausen</b>	Bertrandshof 1 bis 41	50
	Im Romberg 35 bis 37	50
	Waisenhausstr. 6	51
	Behringstr. 9	51
	Baumstr. 30 bis 32	51



## Vorwort

Auch im Kreis Recklinghausen stellt der demografische Wandel eine große Herausforderung für die Politik dar. Die Menschen werden heute deutlich älter als noch vor wenigen Jahrzehnten.

Heute können Ältere nicht nur zu Hause oder im Heim wohnen. Es gibt andere vielfältige Wohnformen. Eine davon ist das „Service-Wohnen im Kreis Recklinghausen“.

„Service-Wohnen“ im Kreis Recklinghausen bietet barrierefreie Wohnungen in zentraler Lage an. Es beinhaltet einen Grundservice wie Hausmeisterdienste (Pflege der Grünanlagen, Winterdienst, Hausflurreinigung) an. Es werden aber auch Wahlleistungen für Betreuungsservice und Notruforganisation angeboten. Manche Anbieter vermieten allerdings erst an Menschen ab 60 Jahren (Altersgrenze). Vereinzelt haben Wohnanlagen das Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“ erhalten.

Es gibt auch Wohnungen für Mieter mit geringem Einkommen. Solcher Wohnraum ist **öffentlich gefördert**, weshalb die Mieten niedriger sind als üblich. Diese Wohnungen können mit einem „Wohnberechtigungsschein“(WBS) angemietet werden.

Der Wohnberechtigungsschein wird bei der Stadtverwaltung beantragt, in der eine Wohnung gesucht wird. Wer in einer anderen Stadt lebt, kann dort einen WBS beantragen. Der Nachweis ist ein Jahr gültig und kann bei Bedarf erneut beantragt werden.

Zur Antragstellung müssen Angaben zu jährlichen Einkünften in der Einkommenserklärung, zu allen im Haushalt lebenden Personen sowie Angaben zu besonderer Dringlichkeit oder Schwerbehinderung gemacht werden. Sind die Voraussetzungen erfüllt, wird der WBS meist kurzfristig erteilt.

Der Kreis Recklinghausen hat eine Übersicht aller Wohnanlagen im Kreis Recklinghausen zusammengestellt. Hier finden Sie Angaben zu den Trägern bzw. Vermietern, Mietpreisen, Größe der Wohnung und Neben- und Zusatzkosten.

Die Berater/innen des Beratungs-und Infocenters Pflege im Kreis Recklinghausen sind Ihnen nicht nur bei Fragen zum „Service-Wohnen“ behilflich, sondern beraten Sie auch in allen Fragen rund um Alter und Pflege. Die Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.

Ihre BIP-Berater im Oktober 2019

# **Stadt Castrop-Rauxel**

## Stadt Castrop-Rauxel

**Seniorenwohnungen** sind seniorengerecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

<b>Seniorenwohnungen Langestr. 173 B - E, 44581 Castrop-Rauxel</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Schaub-Meise 02325 / 37 75-2 12 16 <a href="mailto:nicole.schaub-meise@vivawest.de">nicole.schaub-meise@vivawest.de</a>	5,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs u. Heizkosten	16 à 49 m <sup>2</sup> 8 à ca. 58 m <sup>2</sup>	60 Jahre WBS
<b>Seniorenwohnungen Leostr. 1 A bis 5 A, 44579 Castrop-Rauxel</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Schaub-Meise 02325 / 37 75-2 12 16 <a href="mailto:nicole.schaub-meise@vivawest.de">nicole.schaub-meise@vivawest.de</a>	5,38 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,20 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebskosten  Strom- und Heizkosten separat da Nachtspeicherheizung	20 à ca. 43 m <sup>2</sup> 10 à ca. 56 m <sup>2</sup>	60 Jahre WBS
<b>Seniorenwohnungen Mausegatt 26, 44579 Castrop-Rauxel</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Kappe 02325 / 37 75-2 12 17 <a href="mailto:mela-nie.kappe@vivawest.de">mela-nie.kappe@vivawest.de</a>	5,12 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs u. Heizkosten	8 à ca. 43 m <sup>2</sup> 4 à ca. 56 m <sup>2</sup>	60 Jahre WBS

### Seniorenwohnungen Nordstr. 107, 44579 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Kappe 02325 / 37 75-2 12 17 <a href="mailto:mela-nie.kappe@vivawest.de">mela-nie.kappe@vivawest.de</a>	5,31 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs u. Heizkosten	4 à ca. 45 m <sup>2</sup>	60 Jahre WBS

### Seniorenwohnungen Nordstr. 109, 44579 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Kappe 02325 / 37 75-2 12 17 <a href="mailto:mela-nie.kappe@vivawest.de">mela-nie.kappe@vivawest.de</a>	5,32 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,40 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs u. Heizkosten	20 à ca. 45 m <sup>2</sup> 3 à ca. 56 m <sup>2</sup> 4 à ca. 59 m <sup>2</sup>	60 Jahre WBS

### Seniorenwohnungen Sonnenschein 115 A, B und Sonnenschein 118, 44579 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Kappe 02325 / 37 75-2 12 17 <a href="mailto:mela-nie.kappe@vivawest.de">mela-nie.kappe@vivawest.de</a>	5,13 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,20 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs u. Heizkosten	16 à ca. 43 m <sup>2</sup> 8 à ca. 56 m <sup>2</sup>	60 Jahre WBS

### Ludgerushaus, Goethestraße 17, 44579 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung: Josefshaus Altenheim Germanenstraße 54 44579 Castrop-Rauxel <a href="mailto:josefshaus.castrop-rauxel@vka-ev.de">josefshaus.castrop-rauxel@vka-ev.de</a>	Herr König ☎ 02305 / 70 20 📠 02305 / 70 23 59	7,10 €/ m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/ m <sup>2</sup>	15 von 36 bis 42 m <sup>2</sup>	keine

### Elisabethhaus, Lessingstraße 16, 44579 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung: Josefshaus Altenheim Germanenstraße 54 44579 Castrop-Rauxel <a href="mailto:josefshaus.castroprauxel@vka-ev.de">josefshaus.castroprauxel@vka-ev.de</a>	Herr König ☎ 02305 / 70 20 📠 02305 / 70 23 59	8,30 €/ m <sup>2</sup>	ca. 3,70 €/ m <sup>2</sup>	12 von 32 bis 54 m <sup>2</sup>	keine

### Schwesternwohnheim, Lessingstraße 18 B, 44579 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung: Josefshaus Altenheim Germanenstraße 54 44579 Castrop-Rauxel <a href="mailto:josefshaus.castroprauxel@vka-ev.de">josefshaus.castroprauxel@vka-ev.de</a>	Herr König ☎ 02305 / 70 20 📠 02305 / 70 23 59	7,00 €/ m <sup>2</sup>	ca. 3,50 €/ m <sup>2</sup>	5 von 35 bis 46 m <sup>2</sup>	keine

Stadt Castrop-Rauxel



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

## Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 1, Lambertstr. 6, 44581 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Dipl.-Ing. Hein Send Auf der Flur 35 44581 Castrop-Rauxel	Immobilienverwaltung & Abrechnungsservice Justyna Tondera Lambertstr. 8 44581 Castrop-Rauxel ☎ 02367 / 18 46 103 0175 / 29 49 855 ✉ 02367 / 18 46 105 <a href="mailto:castrop-rauxel@tondera.info">castrop-rauxel@tondera.info</a> 	10,00 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 49,60 € / Einzelperson, 90,45 € / Ehepaar ca. 20,00 € Telefonnotruf DRK	15 à 45 m <sup>2</sup> 3 à 60 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 2, Freiheitstrasse 17, 44581 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Dipl.-Ing. Hein Send Auf der Flur 35 44581 Castrop-Rauxel	Immobilienverwaltung & Abrechnungsservice Justyna Tondera Lambertstr. 8 44581 Castrop-Rauxel ☎ 02367 / 18 46 103 0175 / 29 49 855 ✉ 02367 / 18 46 105 <a href="mailto:castrop-rauxel@tondera.info">castrop-rauxel@tondera.info</a> 	10,00 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 49,60 € / Einzelperson, 90,45 € / Ehepaar ca. 20,00 € Telefonnotruf DRK	5 bis 56 m <sup>2</sup> 2 bis 66 m <sup>2</sup> 1 à 92 m <sup>2</sup> 1 à 114 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 3, Freiheitstrasse 23, 44581 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Dipl.-Ing. Hein Send Auf der Flur 35 44581 Castrop-Rauxel	Immobilienverwaltung & Abrechnungsservice Justyna Tondera Lambertstr. 8 44581 Castrop-Rauxel ☎ 02367 / 18 46 103 0175 / 29 49 855 ✉ 02367 / 18 46 105 <a href="mailto:castrop-rauxel@tondera.info">castrop-rauxel@tondera.info</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 49,60 € / Einzelperson, 90,45 € / Ehepaar ca. 20,00 € Telefonnotruf DRK	10 bis 70 m <sup>2</sup> 1 bis 75 m <sup>2</sup> 4 bis 93 m <sup>2</sup> 2 à 100 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen am Castroper Holz, Holzstr. 17 A 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Konstantinos Boulbos vertreten durch OIKOS Immobilien GmbH & Co.KG	OIKOS Immobilien GmbH & Co.KG, Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel  ☎ 02305 / 96 38 532 ☎ 02305 / 96 38-510  <a href="mailto:kontakt@oikos-immobilien.de">kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	10,89 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale 80,00 € Kosten für Wahl- und Zu- satzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abge- rechnet.	3 unter 45 m <sup>2</sup> 12 mind. 45 m <sup>2</sup> 2 mind. 60 m <sup>2</sup>	Altersbe- grenzung ab 60 Jahren

### Service-Wohnen Zuhause am Hammerkopfturm, Rieperbergstr. 2 und 4, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Zu Hause am Hammer- kopfturm GbR Rieperbergstr. 2 44575 Castrop-Rauxel  <a href="mailto:info@pflegenetz-rosenberger.de">info@pflegenetz-rosenberger.de</a>	Martina Rosenberger  ☎ 02305 / 69 88 270	11,80 €/m <sup>2</sup> frei finanzierter Wohn- raum	ca. 1,80 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch  Zzgl. Einbauküche Telefon Stellplatz auf Wunsch	monatl. Grundpauschale: 45 € / Einzelperson 90 € / Ehepaar	11 à 40 m <sup>2</sup> bis 46 m <sup>2</sup> , 2 à 56 m <sup>2</sup> 2 à 61 m <sup>2</sup> 1 à 100 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Glückaufstr. 65, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien GmbH & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32  <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzel- person ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspau- schale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	48 ab 38 bis 61 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Glückaufstr. 69, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	3 à 68 m <sup>2</sup> und 1 à 74 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Glückaufstr. 71, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	12 ab 55 bis 94 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Glückaufstr. 75, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	12 ab 54 bis 69 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Glückaufstr. 77, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	13 ab 49 bis 53 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Glückaufstr. 79, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	8 á 50 m <sup>2</sup> und 7 á 53 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Richard-Wagner-Str. 5, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,30 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	9 á 49 m <sup>2</sup> und 6 á 57 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Lönstr. 39, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32  <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	10 ab 38 m <sup>2</sup> bis 56 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen An der Freiheit 1, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32  <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	5 ab 52 m <sup>2</sup> bis 97 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen An der Freiheit 3, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32  <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	7 ab 47 m <sup>2</sup> bis 81 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen An der Freiheit 9, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	6 ab 59 m <sup>2</sup> bis 83 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen An der Freiheit 10, 44575 Castrop-Rauxel

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hausverwaltung OIKOS Immobilien Gmbh & Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel	☎ 02350 / 9 33 85 32 <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a> <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Einzelperson ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> Ehepaar Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	Monatl. Betreuungspauschale: 80 € / Einzelperson 110 € / Ehepaar	4 ab 51 m <sup>2</sup> bis 81 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

# Stadt Datteln

## Stadt Datteln

**Seniorenwohnungen** sind seniorengerecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

<b>Seniorenwohnung Eisenbahnstr. 17, 45711 Datteln</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Vestische Caritas Altenhilfe GmbH Altenheim Ludgerushaus Eisenbahnstr. 19, 45711 Datteln ☎ 02363 / 3 64-0 E-Mail: info@ludgerushaus.de	Herr W. Louven	4,60 €/m <sup>2</sup> mit WBS	Ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> Strom, Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch Stellplätze kostenlos	12 á 52 m <sup>2</sup> 2 á 62 m <sup>2</sup>	Für alle WE WBS erforderlich
<b>Seniorenwohnung Leharstraße 11, 13 und 15, 45711 Datteln</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstraße 63-69 44139 Dortmund	Frau Maj (Ida-Noll-Zentrum) ☎ 02363 / 7 39 10	4,19 €/m <sup>2</sup> Hs 11 mit Aufzug 4,09 €/m <sup>2</sup> Hs 13/15	2,22 €/m <sup>2</sup> Hs 11 HZK nach Verbrauch 2,00 €/m <sup>2</sup> Hs 13/15 Heizkosten nach Verbrauch	40 WE Größen: 49,00 m <sup>2</sup> - 60,00 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

Stadt Datteln



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen im Seniorenwohnpark Datteln, Eichenstr. 29, 45711 Datteln

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Nancy Witthüser	Claudia Drees ☎ 02363 / 56 94 09 ☎ 02363 / 56 92 956 <a href="mailto:info@senioren-wohnpark-datteln.de">info@senioren-wohnpark-datteln.de</a> <a href="http://www.senioren-wohnpark-datteln.de">www.senioren-wohnpark-datteln.de</a>	15,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	Nutzung Hausnotruf im Mietpreis enthalten; 1 WE für Verhinderungspflege 30,00 € Miete/Tag; 6,00 € Mittagessen	15 à mind. 45 m <sup>2</sup> 15 à mind. 60 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen im Barbarahaus, Südringweg, 45711 Datteln

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vestische Caritashilfe Wohnungsvergabe und Vermietung: Vera Kolem	Vera Kolem ☎ 02363 / 56 56 10 ☎ 02363 / 56 56 76 <a href="mailto:info@barbarahaus-datteln.de">info@barbarahaus-datteln.de</a>	5,05 €/m <sup>2</sup> 8,51 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,48 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch (Heizung 0,70 €/m <sup>2</sup> )	30,00 €/mtl. für Betreuungsservice und Notruforganisation	52 bis 75 75 m <sup>2</sup> 29 WE gefördert 6 WE frei finanziert	Mit WBS keine

# Stadt Dorsten

Stadt Dorsten



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen Villa BueCO, Schluerweg 15, 46286 Dorsten-Lembeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
privat	Litza Stevermuer ☎ 0172 – 2 01 05 51 <a href="mailto:info@villa-bueco.de">info@villa-bueco.de</a>	9,00 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- u. Abwasser nach Verbrauch Stellplatz 25,00 €	Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet.	zwischen 43 und 85 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Debbingstr. 20 A, 46286 Dorsten-Rhade

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Hubert Krampe Zum Vorwerk 75 46286 Rhade  ☎ 02866 / 49 81 <a href="mailto:Hubert.Krampe@gmx.de">Hubert.Krampe@gmx.de</a>	Hubert Krampe  ☎ 02866 / 49 81	8,00 €/m <sup>2</sup> incl. monatl. Grundpauschale (ca. 1,50 €/m <sup>2</sup> )	2,00 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten nach Verbrauch Stellplatz oder Garage 10,00 €/mtl.	Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet.	10 à mind. 45 m <sup>2</sup> 4 à mind. 60 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Ev. Altenzentrum Maria Lindenhof, Im Werth 51, 46282 Dorsten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Diakonisches Werk im Ev. Kirchenkreis Gladbeck-Bottrop-Dorsten gGmbH Beckstr. 133 46236 Bottrop	Frau Brämer  ☎ 02362 / 20 06-446 ✉ 02362 / 20 06 480 <a href="mailto:stefanie.Braemer@diakonisches-werk.de">stefanie.Braemer@diakonisches-werk.de</a>	5,06 €/m <sup>2</sup>	2,55 €/m <sup>2</sup> inkl. Wasser, Heizkosten und Haushaltstrom Strom nach Verbrauch	28,00 € monatliche Servicepauschale	28 à 49 m <sup>2</sup> 18 à 57 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahren

### Seniorenwohnheim Lembeck GbR, Bodelschwingweg 14 und 16, 46286 Dorsten-Lembeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Seniorenwohnheim Lembeck GbR  ☎ 02369 / 2 07 48 70 ✉ 02369 / 2 07 62 81 Anschrift: Bodelschwingweg 14 + 16; 46286 Dorsten-Lembeck <a href="mailto:info@seniorenwohnheim-lembeck.de">info@seniorenwohnheim-lembeck.de</a>	Litza Stevermür  ☎ 02369 / 207 48 70 ☎ 0172 / 2 01 05 51 <a href="mailto:info@seniorenwohnheim-lembeck.de">info@seniorenwohnheim-lembeck.de</a>	9,50 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,50 €/m <sup>2</sup> Strom-, Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch	33,00 €/mtl. Einzelperson, 37,50 €/mtl. Paare	4 à 79 m <sup>2</sup> 8 à 48 m <sup>2</sup> 12 à 62 m <sup>2</sup>	ab 60 Jahre

### Service-Wohnen St. Elisabeth, Westwall 1, 46282 Dorsten (nahe St. Elisabeth Pflegezentrum)

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>HANSA Seniorenzentrum St. Elisabeth Westwall 1 46282 Dorsten</p> <p>☎ 02362 / 98 5-5 📠 02362 / 9 89-1 99 <a href="http://www.hansa-gruppe.info">www.hansa-gruppe.info</a></p>	<p>Hausleitung Herr Alfere</p> 	<p>12,06 € bis 15,64 €/m<sup>2</sup> für frei finanzierte Woh- nungen – Warm</p>	<p>Warmmiete</p>	<p>monatl. Betreuungspau- schale: 115,04 € / Einzelperson 181,51 € / Ehepaar</p>	<p>210 Wohnungen von 36 m<sup>2</sup> bis 78 m<sup>2</sup></p>	<p>ab 60 Jahre</p>

# **Stadt Gladbeck**

Stadt Gladbeck



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen Haus Helios, Heringstr. 127, 45698 Gladbeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
TAG NRW-Wohnimmobilien & Beteiligungsgesellschaft mbH Bahnstr. 3 40212 Düsseldorf  ☎ 0211 / 913 450 ☎ 0211 / 913 45 201	Franco Masiello  ☎ 0211 / 913 45 310 ☎ 0211 / 913 45 201  <a href="mailto:franco.masiello@tag-ag.com">franco.masiello@tag-ag.com</a>	5,70 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,00 €/m <sup>2</sup> Betriebskosten mtl. Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	23,00 €/mtl. Betreuungsservice u. Notruforganisation  Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	14 à 40 m <sup>2</sup> bis 50 m <sup>2</sup> 11 à 51 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen August-Wessendorf-Weg 7, 45694 Gladbeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH (GWG) Humboldtstr. 2 45694 Gladbeck  ☎ 02043 / 69 03-0 <a href="http://www.gwg-gladbeck.de">www.gwg-gladbeck.de</a>	Angela Klar ☎ 02043 / 99 27 74 <a href="mailto:angela.klar@stadt-gladbeck.de">angela.klar@stadt-gladbeck.de</a>  Cemile Tosun ☎ 02043 / 99 27 73 <a href="mailto:cemile.tosun@stadt-gladbeck.de">cemile.tosun@stadt-gladbeck.de</a>	5,05 €/m <sup>2</sup> (Mittelwert)	4,55 €/m <sup>2</sup> monatl. Betriebskosten (Mittelwert)  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	Grundpauschale ist in den Nebenkosten enthalten	24 à mind. 45 m <sup>2</sup> 6 à ca. 60 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahren

### Service-Wohnanlage Hermannstr. 14, 45698 Gladbeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH (GWG) Humboldtstr. 2 45694 Gladbeck  ☎ 02043 / 69 03-0 <a href="http://www.gwg-gladbeck.de">www.gwg-gladbeck.de</a>	Angela Klar ☎ 02043 / 99 27 74 <a href="mailto:angela.klar@stadt-gladbeck.de">angela.klar@stadt-gladbeck.de</a>  Cemile Tosun ☎ 02043 / 99 27 73 <a href="mailto:cemile.tosun@stadt-gladbeck.de">cemile.tosun@stadt-gladbeck.de</a>	5,53 €/m <sup>2</sup> (Mittelwert)	4,18 €/m <sup>2</sup> monatl. (Mittelwert)  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	monatliche Grundpauschale in den Nebenkosten enthalten	23 à mind. 45 m <sup>2</sup> 9 à ca. 60 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahren

### Service-Wohnanlage des Elisabeth-Brune-Seniorenzentrums II, Enfieldstraße 245, 45966 Gladbeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstraße 63-69 44139 Dortmund	Frau Michalowski, ☎ 02043 / 4 03-5 11	4,85 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup> BK 1,20 €/m <sup>2</sup> HZK Strom f. Whg. nach Verbrauch	15,00 € Betreuungspauschale/monatlich	16 WE Größen: 46,57 m <sup>2</sup> - 53,67 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

### Service-Wohnanlage des Elisabeth-Brune-Seniorenzentrums I, Berliner Straße 7 + 9, 11 - 15, 17 - 23, 25 - 33, 45966 Gladbeck

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstraße 63-69 44139 Dortmund	Frau Michalowski, ☎ 02043 / 4 03-5 11	4,11 €/m <sup>2</sup> Hs 7+9 4,15 €/m <sup>2</sup> Hs 11-15 3,90 €/m <sup>2</sup> Hs 17-23 4,10 €/m <sup>2</sup> Hs 25-33	1,90 €/m <sup>2</sup> BK Hs 7+9 1,90 €/m <sup>2</sup> BK Hs 11-15 1,80 €/m <sup>2</sup> BK Hs 17-23 1,90 €/m <sup>2</sup> BK Hs 25-33 Heizkosten nach Verbrauch	15,00 € Betreuungspauschale monatlich	56 WE 40 WE 40 WE 40 WE Größen: 45 m <sup>2</sup> - 63 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

# **Stadt Haltern am See**

## Stadt Haltern am See

**Seniorenwohnungen** sind seniorengerecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

Seniorenwohnung Schalweg 21 und 23, 45721 Haltern am See					
Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Voss Immobilien GbR Bahnhofsallee 36 48653 Coesfeld-Lette <a href="mailto:info@immo-voss.de">info@immo-voss.de</a> <a href="http://www.immo-voss.de">www.immo-voss.de</a>	Frau Gottheil ☎ 02546 / 9 10-9 21 <a href="mailto:c_gottheil@immo-voss.de">c_gottheil@immo-voss.de</a>	5,25 bis 7,50 € pro m <sup>2</sup> zuzügl. Strom	2,35 bis 2,65 € pro m <sup>2</sup> incl. Heizkosten Stellplatz 15 €	4 à 46,10 m <sup>2</sup> 4 à 63,15 bis 63,67 m <sup>2</sup>	teilweise WBS ab 60 Jahre

# Stadt Herten

## Stadt Herten

**Seniorenwohnungen** sind seniorenrecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

<b>Seniorenwohnungen Ewaldstr. 124, 45699 Herten (nahe Wally-Windhausen-Zentrum)</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Klaus Götza Troppauer Weg 5 45699 Herten ☎ 02366 82 101	Frau Ibolya Götza ☎ 02366 / 82 101	6,80 €/m <sup>2</sup> frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- u. Abwasser nach Verbrauch; Stellplatz in der Tiefgarage 45,00 €	2 à mind. 45 m <sup>2</sup> 3 à 90 m <sup>2</sup> 8 à mind. 60 m <sup>2</sup> 1 à 80 m <sup>2</sup>	keine
<b>Seniorenwohnungen Im Schloßpark 4, 45699 Herten (nahe St. Elisabeth-Pflegezentrum)</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Stiftung St. Elisabeth zu Herten Im Schloßpark 12 45699 Herten	Frau Müller ☎ 02366 / 15-30 01	60 m <sup>2</sup> : 418,- € 78 m <sup>2</sup> : 511,- € 90 m <sup>2</sup> : 562,- € Stand: April 2018	60 m <sup>2</sup> : 86,- € 78 m <sup>2</sup> : 140,- € 90 m <sup>2</sup> : 140,- €	24 à 60 m <sup>2</sup> 5 à 78 m <sup>2</sup> 4 à 90 m <sup>2</sup>	Ohne WBS

### Seniorenwohnungen Langenbochumer Str. 191 bis 199, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
R&L Immobilien GmbH Ewaldstr. 85 45699 Herten <a href="http://www.rlimmobilien.de">www.rlimmobilien.de</a>	Frau Hellkötter ☎ 02366 / 18 41 88	7,25 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> Stellplatz in der Tiefgarage 50,00 €	10 à mind. 60 m <sup>2</sup> 12 zwischen 39 und 56 m <sup>2</sup>	keine

### Seniorenwohnungen des Caritasverband Herten e.V., Hospitalstr. 11 und 13

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Caritasverband Herten e.V. Hospitalstr. 11-13 45699 Herten ☎ 02366 / 3 04-0 ☎ 02366 / 3 04-4 00 Mail: <a href="mailto:info@caritas-herten.de">info@caritas-herten.de</a>	Herr Thomas Melzer ☎ 02366-304-455 Herr Dirk Ufer ☎ 02366 / 3 04-4 21	3,96 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 2,60- 3,50 €/m <sup>2</sup> Heizkosten nach Verbrauch, Aufzugskosten, Antennen- anschluss. Flurreinigung inkl., Strom muss separat angemeldet werden.	27 x 2-Pers.Whg. ca. 49 - 71 m <sup>2</sup>  51 x 1-Pers.Whg. ca. 40 - 49 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Am Backumer Tal, Feldstr. 32, Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
W. und G. Schettler GmbH & Co.KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45688 Herten ☎ 02366 / 10 94 18 ☎ 02366 / 10 94 99	Andrea Simon <a href="mailto:Andre-a.simon@schettler.de">Andre-a.simon@schettler.de</a>  Joel Ferraro <a href="mailto:Joel.ferraro@schettler.de">Joel.ferraro@schettler.de</a>	frei finanzierte WE 9,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,90 €/m <sup>2</sup> gem. Betriebskostenverordnung  Heizkosten, Warmwasser, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	16 à 2,5 Zimmer (50 m <sup>2</sup> bis 64 m <sup>2</sup> )  6 à 3,5 Zimmer (ca. 78 m <sup>2</sup> )	ab 60 Jahre

## Seniorenwohnungen Ewaldstr. 110, 45699 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Emscher-Lippe Knappschaftsstr. 3 45886 Gelsenkirchen <a href="mailto:Emscher-Lippe@vivawest.de">Emscher-Lippe@vivawest.de</a>	Frau Schwamborn ☎ 0209 / 17 00 32 85 07 Frau Meier ☎ 0209 / 17 00 32 85 05	5,05 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,75 €/m <sup>2</sup> Heizkosten 50% nach Verbrauch; 50% nach m <sup>2</sup> ; Betriebskosten nach m <sup>2</sup> ;	14 á mind. 43 m <sup>2</sup>	WBS Anmietung ab 60 Jahre

Stadt Herten



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

**Service-Wohnen Annastraße, Annastraße 18 - 20, 45701 Herten**

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd Bochumer Str. 127 44625 Herne  ☎ 02323 / 99 49 33 📠 02323 / 99 49 359	Frau Schmidt ☎ 02323 / 99 49 346  Frau Kuhn ☎ 0209 / 36 15 27 114 ☎ 0151 / 12 128 187 <a href="mailto:a.kuhn@diakonie-kreis-re.de">a.kuhn@diakonie-kreis-re.de</a>	4,56 €/m <sup>2</sup> (öffentl. geförderte Wohnungen) 7,00 €/m <sup>2</sup> (frei finanziert)	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> inkl. Heizkosten	Servicevertrag 30,00 €/mtl. Service: Diakonisches Werk im Kirchenkreis RE e.V., Limperstr. 15, 45657 RE ☎ 02361 / 20 6-0	18 à 51m <sup>2</sup> 18 à 61 m <sup>2</sup> oder 80 m <sup>2</sup>	WBS für die Hälfte der Wohnungen  ab 60 Jahren

**Service-Wohnen Colin Archer, Ewaldstr. 106, 45699 Herten**

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Dr. Jörg Steffen Kurt-Schumacher-Str. 58 45699 Herten	Dr. Jörg Steffen ☎ 02366 / 10 10 33 <a href="mailto:joerg.steffen@onlinehome.de">joerg.steffen@onlinehome.de</a>	4,65 m <sup>2</sup> für öffentl. gef. Wohnungen 8,00 €/m <sup>2</sup> für frei finanz. Wohnungen	130,00 € bis 150,00 € monatlich  Stellplatz oder Garage 20,00 €  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale 35,00 € Kosten für Wahl- oder Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	5 à mind. 45 m <sup>2</sup> 10 à mind. 60 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahren

### Wohnanlage Freiwiese mit Serviceangebot Langenbochumer Str. 159, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Grundstücksgemeinschaft Freiwiese GbR Langewanneweg 166 59063 Hamm  ☎ 02381 / 95 0 50 33 📠 02381 / 95 0 50 11 <a href="http://www.dr-pothhoff.de">www.dr-pothhoff.de</a>	Bettina Grzella  ☎ 02381 / 950 0 33 📠 02381 / 950 50 11 <a href="mailto:bgrzella@dr-pothhoff.de">bgrzella@dr-pothhoff.de</a>	5,19 €/m <sup>2</sup> (Staffelmiete)	2,27 €/m <sup>2</sup> bis 2,75 €/m <sup>2</sup> inkl. Kalt- und Warmwasser-  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch (Direktvertrag mit den Stadtwerken)	Betreuungsservice und Notruforganisation durch DRK Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet.	12 à 52 m <sup>2</sup> 3 à 67 m <sup>2</sup> 2 à 73,19 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahren

### Martinus Service-Wohnen „Haus Elisabeth“, Kuhstr. 27 und 29, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Martinus Trägergesellschaft für soziale Dienste mbH Johanniterstr. 3 45701 Herten	Herr Wilfried Weeke Martinus Ambulante Dienste Kuhstr. 25 45701 Herten  ☎ 0209 / 35 70 50 <a href="mailto:w.weeke@smp.de">w.weeke@smp.de</a>	7,60 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Stellplatz kostenfrei	69,90 € Einzelperson 99,90 € Ehepaar Inkl. Hausnotruf	8 à 48 m <sup>2</sup> 4 à 56m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Annastr. 22, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Recklinghausen gGmbH	Fr. Kuhn Annastr. 22 45701 Herten	Vermietung durch Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd	s.n.	50,-	36	keine

### Service-Wohnen, Kuhstr. 44 und 46, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>Kuhstr. 44 Hausverwaltung Klaus Jeromin Hellweg 6a 45768 Marl ☎ 02365 / 97 83-0</p> <p>Kuhstr. 46 Adele Keeren Misgeldstr. 2 45657 Recklinghausen</p>	<p>Frau Jekubzik ☎ 02365 / 97 81 035 70 50 <a href="mailto:hausverwaltung.jeromin@neuform-bautraeger.de">hausverwaltung.jeromin@neuform-bautraeger.de</a></p>	4,55 €/m <sup>2</sup>	<p>1,70 €/m<sup>2</sup> Stellplatz oder Garage 20,00 €</p> <p>Strom- und Heizkosten nach Verbrauch</p>	<p>Grundbetreuungskosten durch DRK: 30,00 € pro Wohnung</p> <p>Notrufgrundleistung: 17,90 € mtl Notruf Zusatzleistung: zus. 23,00 € mtl.</p> <p>Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet</p>	<p>15 à mind. 45 m<sup>2</sup> 3 a mind. 60 m<sup>2</sup></p>	WBS ab 60 Jahren

### Service-Wohnen Gertrudenu, An der Gertrudenu 1, 3, 4 und 6, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>W. und G. Schettler GmbH &amp; Co.KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten</p> <p>☎ 02366 / 10 94-18 ☎ 02366 / 10 94-99 <a href="mailto:info@schettler.de">info@schettler.de</a> <a href="http://www.schettler.de">www.schettler.de</a></p>	<p>Frau Simon ☎ 02366 / 10 94-18 <a href="mailto:andrea.simon@schettler.de">andrea.simon@schettler.de</a></p> <p>Herr Ferraro ☎ 02366 / 10 94-18 <a href="mailto:joel.ferraro@schettler.de">joel.ferraro@schettler.de</a></p>	<p>4,40 € bis 7,00 €/m<sup>2</sup> für öffentl. gef. Wohnungen</p> <p>8,00 € bis 9,00 €/m<sup>2</sup> für frei finanz. Wohnungen</p>	<p>ca. 2,90 €/m<sup>2</sup> gem. Betriebskostenverordnung</p> <p>Heizkosten, Warmwasser, Frisch- u. Abwasser nach Verbrauch</p>	<p>Monatl. Grundbetreuungsvertrag je WE 29,95 € Monatl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über Pflegekasse)</p>	<p>7 bis ca. 45m<sup>2</sup> (1,5 Zimmer)</p> <p>64 50 m<sup>2</sup> bis 60 m<sup>2</sup> (2,5 Zimmer)</p> <p>17 68 m<sup>2</sup> bis 85 m<sup>2</sup> (3,5 Zimmer)</p>	<p>37 WBS nur für öffentl gef. Wohnungen (Besetzungsrecht Stadt Herten)</p> <p>48 WE ohne WBS ab 60 Jahre</p>

### Service-Wohnen Windthorststrasse, Windthorststr. 6, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>A &amp; E Immobilien und Verwaltungs GmbH Hochstr. 60 45894 Gelsenkirchen</p> <p><a href="http://www.aue-immobilien.de">www.aue-immobilien.de</a></p>	<p>Christian Meyer ☎ 0209 / 36 16 600 <a href="mailto:info@aue-gelsenkirchen.de">info@aue-gelsenkirchen.de</a></p>	4,80 € /m <sup>2</sup> (Stafelmiete) für öffentl. gef. Wohnungen	<p>ca. 2,80 €/m<sup>2</sup></p> <p>Stellplatz Tiefgarage 50,00 € mtl.</p> <p>Stellplatz 30 € mtl.</p> <p>Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch</p>	<p>35,00 € mtl. niederschwellige Betreuung 18,58 € mtl. Gemeinschaftsraum</p>	<p>12 à mind. 45 m<sup>2</sup></p> <p>8 à mind. 60 m<sup>2</sup></p>	<p>WBS nur für öffentl. gef. Wohnungen</p> <p>ab 60 Jahren</p>

### Service-Wohnen Ewaldstr. 110, 45699 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Gelsenkirchen Knappschaftsstr. 3 45886 Gelsenkirchen</p> <p>☎ 0209 / 17 00 3-0 <a href="http://www.vivawest.de">www.vivawest.de</a></p>	<p>Ute Meier ☎ 0209 / 170 032 85 05 ☎ 0209 / 170 032 85 19 <a href="mailto:ute.meier@vivawest.de">ute.meier@vivawest.de</a></p>	4,92 € bis 5,05 €/m <sup>2</sup>	<p>Strom nach Verbrauch, Heizkosten zu je 50% nach m<sup>2</sup> und Verbrauch</p> <p>Heizkosten ca. 0,80 €/m<sup>2</sup> + Betriebskosten ca. 2,00 €/m<sup>2</sup> (Gesamtkosten: ca. 2,80 €/m<sup>2</sup>)</p>	<p>20,00 € mtl. pro Person, für jede weitere Person 5,00 € mtl.</p> <p>Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet</p>	<p>14 à mind. 45 m<sup>2</sup></p> <p>5 à mind. 60 m<sup>2</sup></p>	<p>WBS</p> <p>ab 60 Jahren</p>

### Service-Wohnen Nimrodstrasse, Nimrodstr. 10 A und B, 45699 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Gelsenkirchen Knappschaftsstr. 3 45886 Gelsenkirchen  ☎ 0209 / 17 00 3-0 <a href="http://www.vivawest.de">www.vivawest.de</a>	Frau Schwamborn ☎ 0209 / 17 00 32 85 03  Frau Meier ☎ 0209 / 170 032 85 05 📠 0209 / 170 032 85 19 <a href="mailto:ute.meier@vivawest.de">ute.meier@vivawest.de</a>	5,25 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,56 €/m <sup>2</sup> Heizkosten zu je 50 % nach m <sup>2</sup> und Verbrauch Heizkostenvorauszahlung: ca. 11,00 € mtl., Betriebskostenvorauszahlung: ca. 21,50 € mtl.  Strom nach Verbrauch, Heizkosten zu je 50 % nach m <sup>2</sup> u. Verbrauch, Frisch- u. Abwasser nach m <sup>2</sup>	monatliche Grundpauschale: 20,00 € pro Person für jede weitere Person 5,00 €  Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	62 à 52 m <sup>2</sup> 3 à 60 m <sup>2</sup>	WBS  ab 55 Jahren

### Senioren-Park carpe diem, Eschenweg 2, 45699 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Senioren-Park carpe diem GBSmbH Adolf-Flöring-Str. 22 42929 Wermelskirchen <a href="http://www.senioren-park.de">www.senioren-park.de</a>	Frau Jularic ☎ 02366 / 58 19 19-0 📠 02366 / 58 19 19-555 <a href="mailto:herten@senioren-park.de">herten@senioren-park.de</a>	ab 912,00 € inkl. aller Nebenkosten	Stellplatz 40,00	monatl. Grundpauschale: 80,00 €, Kosten für Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	23 à 65 m <sup>2</sup> bis 70 m <sup>2</sup>  2 à ca. 100 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen am Mühlenhof, Schützenstr. 11, 45699 Herten (nahe Pflegeheim Gertrudenu)

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Ralf Kirsch SDK Kirsch GmbH An der Vestischen 20 ☎ 02366 / 88 97 000 <a href="mailto:info@sdk-kirsch.de">info@sdk-kirsch.de</a>	Bärbel Hauffe ☎ 02366 / 88 97 000	61,5 m <sup>2</sup> - 599,00 € 71,8 m <sup>2</sup> - 699,00 € 76,4 m <sup>2</sup> - 745,00 €	172,20 € 201,04 € 213,92 €	Servicevertrag. 29,95 €/ monatlich  Stellplatz 25,00 €/ monatlich	14 à 61,5 m <sup>2</sup> 3 à 71,8 m <sup>2</sup> 2 à 76,4 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Sedanstraße 11, 45699 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstraße 63-69 44139 Dortmund	Frau Kreilkamp ☎ 02366 / 10 33 10	5,46 €/mtl. Staf- felmiete	1,20 €/m <sup>2</sup> HZK 2,00 €/m <sup>2</sup> BK	Betreuungspauscha- le/monatlich: 20,00 € Einzelperson 25,00 € zwei Personen	12 46,32 m <sup>2</sup> - 47,12 m <sup>2</sup>	ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Konrad-Adenauer-Str. 6, 45699 Herten

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Johanniter Unfallhilfe e.V. A Property For You GmbH Sulzaer Str. 9 14199 Berlin	Regina Münzfeld ☎ 030 / 88 71 77 44 ☎ 0163 / 164 1064 <a href="mailto:muenzfeld@a-property.de">muenzfeld@a-property.de</a>	9,96 €/m <sup>2</sup> bis 13,00 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup> Strom und Telefon nach Verbrauch	105,- €/WE	30 zwischen 56 m <sup>2</sup> bis 82 m <sup>2</sup>	keine

# Stadt Marl

## Stadt Marl

**Seniorenwohnungen** sind seniorengerecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

<b>Seniorenwohnung Barkhausstr. 67 – 71, 45768 Marl (nahe Philipp-Nicolai-Haus)</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Lessingstraße 65 45657 Recklinghausen	Frau Feldmann ☎ 02361 / 20 02 73 31 <a href="mailto:julia.feldmann@vivawest.de">julia.feldmann@vivawest.de</a>	4,93 bis 4,96 €/m <sup>2</sup>	Ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten	36 à mind. 44 m <sup>2</sup> 18 à mind. 55 m <sup>2</sup>	WBS für öffentl. gef. Wohnungen
<b>Seniorenwohnungen Otto-Haarmann-Straße 2 und 4, 45768 Marl</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Lessingstraße 65 45657 Recklinghausen	Frau Feldmann ☎ 02361 / 20 02 73 31 <a href="mailto:julia.feldmann@vivawest.de">julia.feldmann@vivawest.de</a>	5,00 € bis 8,15 €/m <sup>2</sup>	Ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten	34 von 48 m <sup>2</sup> bis 85 m <sup>2</sup>	12 mit WBS 22 frei finanziert

### Seniorenwohnung Victoriastr. 15 – 21 / Ziegeleistr. 2 u. 3 / Ahornweg 21, 45772 Marl

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Lessingstraße 65 45657 Recklinghausen	Frau Engel ☎ 02361 / 20 02 73 08 <a href="mailto:Andrea.engel@vivawest.de">Andrea.engel@vivawest.de</a>	8,81 € bis 9,60 €/m <sup>2</sup>	Ca. 3,50 €/m <sup>2</sup> Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten	103 a`mind. 45 m <sup>2</sup> 24 a mind. 60 m <sup>2</sup>	Frei finanziert

### Seniorenwohnen des Julie-Kolb-Zentrums Bergstr. 51 und 53, 45770 Marl

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westliches Westfalen e.V. Kronenstr. 63 – 69 44139 Dortmund  ☎ 0231 / 5 48 30 ☎ 0231 / 54 83-2 09 <a href="mailto:info@awo-ww.de">info@awo-ww.de</a> <a href="http://www.awo-ww.de">www.awo-ww.de</a>	AWO Julie-Kolb-Seniorenzentrum Lipper Weg 6 45770 Marl Frau Mohaupt ☎ 02365 / 41 91  <a href="mailto:info@awo-ww.de">info@awo-ww.de</a>	4,14 €/m <sup>2</sup>	1,80 €/m <sup>2</sup> Betriebskosten Heizkosten nach Verbrauch	48 à 54 m <sup>2</sup> 22 à 57 m <sup>2</sup> 6 à 59 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Neulandstr. 89, 45770 Marl

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Caritas-Betriebsführungs- u. Trägergesellschaft Marl gGmbH Zeppelinstr. 14 45768 Marl ☎ 02365 / 69 08-0 ☎ 02365 / 69 08-70	Ulrike Heinz <a href="mailto:M.Micheel@cbt-marl.de">M.Micheel@cbt-marl.de</a> ☎ 02365 / 69 08-86 ☎ 02365 / 69 08-68	4,91 €/m <sup>2</sup> öffentl. geförderte Wohnungen	ca. 2,10 €/m <sup>2</sup> Strom-, Heizkosten, Frisch- u. Abwasser nach Verbrauch	7 à mind. 45 m <sup>2</sup> 5 à mind. 60 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahre

Stadt Marl



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen Bartholomäus, Am Alten Pfarrhaus 1, 45768 Marl

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
W. und G. Schettler GmbH & Co.KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten  ☎ 02366 / 10 94-0 ☎ 02366 / 10 94-99 <a href="mailto:info@schettler.de">info@schettler.de</a> <a href="http://www.schettler.de">www.schettler.de</a>	Frau Simon <a href="mailto:andrea.simon@schettler.de">andrea.simon@schettler.de</a>  Herr Ferraro <a href="mailto:joel.ferraro@schettler.de">joel.ferraro@schettler.de</a>  ☎ 02366 / 10 94-18	frei finanzierte WE 9,20 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,90 €/m <sup>2</sup> gem. Betriebskosten- verordnung  Heizkosten, Warm- wasser, Frisch- und Abwasser nach Ver- brauch	monatl. Grundbetreuungs- vertrag je WE 29,95 €  monatl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über die Pflegekasse)	21 à 2,5 Zimmer (zw. 47 m <sup>2</sup> - 52 m <sup>2</sup> )  6 à 3,5 Zimmer (ca. 68 m <sup>2</sup> )	27 WE ohne WBS  ab 60 Jahre

# **Stadt Oer-Erkenschwick**

## Stadt Oer-Erkenschwick

**Seniorenwohnungen** sind seniorengerecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

<b>Seniorenwohnung Schillerstr. 3, 45739 Oer-Erkenschwick (nahe Pflegeheim Matthias-Claudius-Zentrum)</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung  ☎ 02368 / 6 00 85	4,62 €/m <sup>2</sup> mit WBS 6,05 €/m <sup>2</sup> ohne WBS	Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup>  Garage 40,00 € Stellplatz 15,00 €	15 á 59 m <sup>2</sup> 3 á 52 m <sup>2</sup>	12 WE mit WBS 6 WE ohne WBS, ab 60 Jahre
<b>Seniorenwohnung Krikedillweg 3 und 5, 45739 Oer-Erkenschwick (nahe Pflegeheim Auf dem Kolven)</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>monatlicher Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>Voraussetzungen</b>
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung  ☎ 02368 / 6 00 85	4,56 €/m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup>  Garage 40,00 € Stellplatz 15,00 €	24 gesamt 6 á 52 m <sup>2</sup> 18 á 58 m <sup>2</sup>	alle WE mit WBS, ab 60 Jahre

### Seniorenwohnung Auf dem Kolven 11, 13 u.15, 45739 Oer-Erkenschwick (nahe Pflegeheim Auf dem Kolven)

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung  ☎ 02368 / 6 00 85	4,51 €/m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup>  Garage 40,00 € Stellplatz 15,00	Insgesamt 48 WE 9 à mind. 45 m <sup>2</sup> 39 à mind. 60 m <sup>2</sup>	Alle WE mit WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnung Ewaldstr. 104, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung  ☎ 02368 / 6 00 85	6,50 €/m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup>  Garage 40,00 € Stellplatz 15,00	16 WE gesamt 4 à 57 m <sup>2</sup> 8 à 64 m <sup>2</sup> 4 à 72 m <sup>2</sup>	ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Ewaldstraße 13, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung  ☎ 0 23 68 / 6 00 85	6,50 €/m <sup>2</sup>	Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup>  Garage 40,00 € Stellplatz 15,00	16 WE gesamt 1 á 50 m <sup>2</sup> 1 á 56 m <sup>2</sup> 2 á 58 m <sup>2</sup> 3 á 57 m <sup>2</sup> 6 á 63 m <sup>2</sup> 3 á 72 m <sup>2</sup>	ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Marienstift I, Groß-Erkenschwicker-Str. 8, 8 A, 10, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Seniorenzentrum Marienstift e. V. Recklinghäuser Str. 30 45739 Oer-Erkenschwick  ☎ 02368 / 96 52-0 ☎ 02368 / 98 52-35 <a href="mailto:info@marienstift-seniorenzentrum.de">info@marienstift-seniorenzentrum.de</a>	Frau Corzillius  ☎ 02368 / 98 52-0  <a href="mailto:a.corzillius@marienstift-seniorenzentrum.de">a.corzillius@marienstift-seniorenzentrum.de</a>	5,20 € bis 6,77 €/m <sup>2</sup> für öffentl. geförderte Wohnungen 6,90 €/m <sup>2</sup> für nicht geförderte Wohnungen	Nebenkosten ca. 2,30 bis 3,10 €/m <sup>2</sup>  Strom – und Heizkosten nach Verbrauch  13,00 € Stellplatz 38,00 € Garage	<u>Haus Nr. 8:</u> 3 à 46 m <sup>2</sup> 15 à 57 m <sup>2</sup> (öffentl. gefördert) <u>Haus Nr. 8 a:</u> 4 à 47 m <sup>2</sup> 6 à 56 m <sup>2</sup> (frei finanziert) <u>Haus Nr. 10</u> 3 à 47 m <sup>2</sup> 6 à 61 m <sup>2</sup> (öffentl. gefördert)	WBS für öffentl. geförderte Wohnungen alle ab 60 Jahren

### Seniorenwohnungen Marienstift II, Konrad-Adenauer-Str. 2 und 2 A, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Seniorenzentrum Marienstift e. V. Recklinghäuser Str. 30 45739 Oer-Erkenschwick  ☎ 02368 / 96 52-0 ☎ 02368 / 98 52-35 <a href="mailto:info@marienstift-seniorenzentrum.de">info@marienstift-seniorenzentrum.de</a>	Frau Corzillius  ☎ 02368 / 98 52-0 <a href="mailto:a.corzillius@marienstift-seniorenzentrum.de">a.corzillius@marienstift-seniorenzentrum.de</a>	5,18 €/m <sup>2</sup>	Nebenkosten ca. 2,59 bis 3,28 €/ m <sup>2</sup>  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch  13,00 € Stellplatz 38,00 € Garage	6 à mind. 52m <sup>2</sup> 18 à mind. 58m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahren

Stadt Oer-Erkenschwick



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen Matthias-Claudius- Zentrum, Halluinstr. 26 – 28, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Recklinghausen e. V. Limperstr. 15 45657 Recklinghausen  ☎ 02361 / 20 6-0 📠 02361 / 20 6-2 55	Frau Kuhn  ☎ 0209 / 36 15 27 11 ☎ 0151 / 12 128 187  <a href="mailto:a.kuhn@diakonie-kreis-re.de">a.kuhn@diakonie-kreis-re.de</a>	8,05 €/m <sup>2</sup> für 55 m <sup>2</sup> . Wohnungen 9,73 €/m <sup>2</sup> für 36 m <sup>2</sup> Wohnungen	Strom- und Heizkosten und Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten	Servicevertrag: 30 €	7 à 36 m <sup>2</sup> 14 à 55 m <sup>2</sup>	ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Haus Agnes, Ludwigstr. 6, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Caritasverband Waltrop/Oer-Erkenschwick e.V. Ludwigstr. 6 45739 Oer-Erkenschwick	☎ 02368 / 8 90 90	7,65 €/m <sup>2</sup>	2,40 € / m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 65,00 € Einzelperson 95,00 € Ehepaare  Kosten für Zusatz- und Wahlleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	14 à mind. 48,49 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Haus Agnes, Ludwigstr. 6 B, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Caritasverband Waltrop/Oer-Erkenschwick e.V. Ludwigstr. 6 45739 Oer-Erkenschwick	☎ 02368 / 8 90 90	8,85 €/m <sup>2</sup>	2,40 € / m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 65,00 € Einzelperson 95,00 € Ehepaare  Kosten für Zusatz- und Wahlleistungen werden anhand eines gesonder- ten Preisverzeichnisses abgerechnet	5 WE	keine

### Service-Wohnen Goethestr. 4, 45739 Oer-Erkenschwick

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Caritasverband Waltrop/Oer-Erkenschwick e.V. Ludwigstr. 6 45739 Oer-Erkenschwick	☎ 02368 / 8 90 90	7,80 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,40 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Ver- brauch	monatl. Grundpauschale: 65,00 € für eine Person 93,00 € für ein Ehepaar	8 à mind. 44 m <sup>2</sup>	keine

# **Stadt Recklinghausen**

## Stadt Recklinghausen

**Seniorenwohnungen** sind seniorenrecht ausgestattet, bieten aber keine Betreuungsleistungen an. Diese müssen selbst organisiert werden. In den meisten Fällen werden Hausmeisterdienste angeboten. Bitte fragen Sie den Vermieter. Die meisten Wohnungen befinden sich in **unmittelbarer Nähe einer Pflegeeinrichtung**. Für einige Wohnungen benötigen Sie einen Wohnberechtigungsschein (WBS). Dieser kann in ihrer Stadtverwaltung beantragt werden.

Seniorenwohnung Windthorststr. 13 bis 17, 45665 Recklinghausen (nahe Karl-Pawlowski-Altenzentrum)					
Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Evangelisches Johanneswerk e.V. Schildesche Str. 101 3361 Bielefeld ☎ 0521 / 80 1-01 📠 0521 7 80 1-24 99 <a href="http://www.johanneswerk.de">www.johanneswerk.de</a>	Frau Tacke ☎ 02361 / 96 09 93 00 <a href="mailto:kpaz@johanneswerk.de">kpaz@johanneswerk.de</a>	4,60 €/m <sup>2</sup>	3,80 €/m <sup>2</sup> monatl. Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	8 à 26 m <sup>2</sup> 16 à 45 m <sup>2</sup>	WBS
Seniorenwohnung Schulstr. 44, 45665 Recklinghausen (nahe Seniorenzentrum Suderwich)					
Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Haus Susanna KG Henrichenburger Str. 55 45665 Recklinghausen <a href="mailto:info@szre.de">info@szre.de</a>	Hausverwaltung Fuhrmann Herr Fuhrmann ☎ 02361 / 9 79 78 88 📠 02361 / 9 79 78 89	Ca. 5,00 bis 7,00 €/m <sup>2</sup>	50 € Pauschal zzgl. ca. 2 €/m <sup>2</sup> Strom, Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch  Stellplatz 25,00 €/mtl.	26 von 37 bis 66 m <sup>2</sup>	WBS für öffentl. gef. Förderung Typ A und B ab 60 Jahre

### Seniorenwohnung Marie-Juchacz-Str. 2 + 4 u. 8 + 10, 45659 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstraße 63-69 44139 Dortmund	Frau Vasseur ☎ 02361 / 18 70	Hs. 2 + 4 - 3,70 €/m <sup>2</sup> mit Aufzug Hs 8 + 10 - 3,63 €/m <sup>2</sup> ohne Aufzug	Hs. 2 + 4 - 1,70 €/m <sup>2</sup> BK Hzk nach Verbrauch Hs. 8 + 10 - 1,43 €/m <sup>2</sup> BK Hzk nach Verbrauch	40 zwischen 39,00 m <sup>2</sup> und 47 m <sup>2</sup>	Mit WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Bertrandishof 1 – 41, 45661 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam ☎ 02361 / 18 07 - 77 ☎ 02361 / 18 07 - 70 Anschrift: Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen Mail: vermietung@wg-re.de	5,01 €/m <sup>2</sup> mit WBS (Bertrandishof 1 – 17) 4,69 €/m <sup>2</sup> mit WBS (Bertrandishof 19 – 41)	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch, sind bereits hierin ent- halten) zuzüglich Stromkosten	89 mit einer Größe von ca. 45 bis 65 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Im Romberg 35 - 37, 45657 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam ☎ 02361 / 18 07 - 77 ☎ 02361 / 18 07 - 70 Anschrift: Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen Mail: vermietung@wg-re.de	4,44 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,40 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch, sind bereits hierin ent- halten) zuzüglich Stromkosten	14 mit einer Größe von ca. 45 m <sup>2</sup> 9 mit einer Größe von ca. 54 m <sup>2</sup> - 58 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Waisenhausstr. 6, 45657 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam ☎ 02361 / 18 07 - 77 ☎ 02361 / 18 07 - 70 Anschrift: Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen Mail: vermietung@wg-re.de	4,35 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,40 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch, sind bereits hierin enthalten) zuzüglich Stromkosten	16 mit einer Größe von ca. 45 m <sup>2</sup> 4 mit einer Größe von ca. 53 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Behringstr. 9, 45661 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam ☎ 02361 / 18 07 - 77 ☎ 02361 / 18 07 - 70 Anschrift: Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen Mail: vermietung@wg-re.de	4,41 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 2,70 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch, sind bereits hierin enthalten) zuzüglich Stromkosten	20 mit einer Größe von ca. 43 m <sup>2</sup> 3 mit einer Größe von ca. 57 m <sup>2</sup>	mit WBS ab 60 Jahre

### Seniorenwohnungen Baumstr. 30 - 32, 45661 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam ☎ 02361 / 18 07 - 77 ☎ 02361 / 18 07 - 70 Anschrift: Am Neumarkt 21, 45663 Recklinghausen Mail: vermietung@wg-re.de	5,25 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch, sind bereits hierin enthalten) zuzüglich Stromkosten	30 mit einer Größe von ca. 42 bis ca. 73 m <sup>2</sup>	mit WBS

Stadt Recklinghausen



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen Elper Weg 89 A und 89 B, 45657 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Recklinghausen e.V. Limperstr. 15 45657 Recklinghausen ☎ 02361 / 20 6-0 📠 02361 / 20 6-2 55	Frau Kuhn ☎ 0209 / 3 61 52 71 14 ☎ 0151 / 12 12 81 87 <a href="mailto:a.kuhn@diakonie-kreis-re.de">a.kuhn@diakonie-kreis-re.de</a>	4,19 €/m <sup>2</sup>	3,15 €/m <sup>2</sup>	Servicevertrag: 30 € monatlich	5 à 40 m <sup>2</sup> 5 à 49 m <sup>2</sup> 5 à 51 m <sup>2</sup> bis 55 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Paulsörter 20, 45657 Recklinghausen (nahe Haus Abendsonne)

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Recklinghausen e.V. Limperstr. 15 45657 Recklinghausen ☎ 02361 / 20 6-0 📠 02361 / 20 6-2 55	Frau Kuhn ☎ 0209 / 3 61 52 71 14 ☎ 0151 / 12 12 81 87 <a href="mailto:a.kuhn@diakonie-kreis-re.de">a.kuhn@diakonie-kreis-re.de</a>	4,62 €/m <sup>2</sup>	2,85 €/m <sup>2</sup>	Servicevertrag: 30 € monatlich	3 à 42 m <sup>2</sup> 2 à 43 m <sup>2</sup> 6 à 49 m <sup>2</sup>	WBS ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Residenz Lipperland, Lipperlandstr. 14, 45665 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>Erbengemeinschaft Geschwister Schwartz            Jasminweg 26            40880 Ratingen</p> <p><a href="http://www.residenz-am-kuniberg.de">www.residenz-am-kuniberg.de</a></p>	<p>Erika Schwartz</p> <p>☎ 02361 / 3 06 69 74</p> <p><a href="mailto:Erika.schwartz@t-online.de">Erika.schwartz@t-online.de</a></p>	ab 9,80 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 4,30 €/m <sup>2</sup> Stromkosten werden mit Stromanbieter abgerechnet	Service-Leistung: wöchentl. Wohnungsreinigung + quartalsmäßige Fensterreinigung ab 87 € / Monat	27 zw. 46 m <sup>2</sup> bis 95 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Haus Johannes, Lülfr. 9, 45665 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
<p>Altenheim St. Johannes gem. GmbH            Lülfr. 9            45665 Recklinghausen</p> <p>☎ 02361 / 98 84 33            ☎ 02361 / 98 84 22</p> <p><a href="http://www.altenheim-st-johannes.de">www.altenheim-st-johannes.de</a></p>	<p>Frau Wölke / Frau Klingbeil</p> <p>☎ 02361 / 98 84 33            ☎ 02361 / 98 84 22</p> <p><a href="mailto:info@altenheim-st-johannes.de">info@altenheim-st-johannes.de</a></p>	460 € pro Apartment frei finanziertes Wohnraum	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	95,00 € für Betreuungs- u. Moderationsleistungen, allgemeine Beratung in persönl. Angelegenheiten, insbesondere bei der Haushaltsführung und beim Umgang mit Behörden und anderen öffentl. Einrichtungen, Vermittlung von Hilfen bei Hilfe- u. Pflegebedürftigkeit, hauswirtschaftl. Betreuung, Hausmeisterdienste (alle Leistungen in begrenztem Umfang)	22 Apartments jeweils mit ca. 25 m <sup>2</sup> individueller Wohnfläche und 21 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche	ab 60 Jahre und Pflegebedürftigkeit

### Service-Wohnen Residenz am Kuniberg, Im Kuniberg 73, 45659 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Erbengemeinschaft Geschwister Schwartz Jasminweg 26 40880 Ratingen  <a href="http://www.residenz-am-kuniberg.de">www.residenz-am-kuniberg.de</a>	Erika Schwartz  ☎ 02361 / 3 06 69 74  <a href="mailto:Erika.schwartz@t-online.de">Erika.schwartz@t-online.de</a>	ab 9,80 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 4,30 €/m <sup>2</sup> Stromkosten werden mit Stromanbieter abgerechnet	Service-Leistung: wöchentl. Wohnungsreinigung + quartalsmäßige Fensterreinigung ab 87 € / Monat	29 zw. 37 m <sup>2</sup> bis 95 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Hohbrink, Hohbrink 2, 45659 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
W. und G. Schettler GmbH & Co.KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 02366 / 10 94-0 ☎ 02366 / 10 94-99 <a href="mailto:info@schettler.de">info@schettler.de</a> <a href="http://www.schettler.de">www.schettler.de</a>	Frau Simon ☎ 02366 / 10 94-18 <a href="mailto:andrea.simon@schettler.de">andrea.simon@schettler.de</a>  Herr Ferraro ☎ 02366 / 10 94-18 <a href="mailto:joel.ferraro@schettler.de">joel.ferraro@schettler.de</a>	frei finanzierte WE zw. 9,20 €/m <sup>2</sup> bis 9,50 €/m <sup>2</sup>  öffentlich geförderte WE 4,82 €/m <sup>2</sup>	2,90 €/m <sup>2</sup> gem. Betriebskostenverordnung  Heizkosten, Warmwasser, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundbetreuungsvertrag je WE 29,95 €  monatl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über Pflegekasse)	22 à 2,5 Zimmer (50 m <sup>2</sup> bis 64 m <sup>2</sup> )  4 à 3,5 Zimmer (69 m <sup>2</sup> bis 84 m <sup>2</sup> )	10 WE mit WBS  16 WE ohne WBS  ab 60 Jahre

### Service-Wohnen Elisabeth-Krankenhaus, Weißenburgstr. 1 und 2, Bochumer Str. 93 A, 45663 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Elisabeth Krankenhaus GmbH Röntgenstr. 10 45661 Recklinghausen ☎ 02361 / 60 1-0 ☎ 02361 / 60 1-1 25 <a href="mailto:info@ekonline.de">info@ekonline.de</a> <a href="http://www.ekonline.de">www.ekonline.de</a>	Frau Feldmann  ☎ 02361 / 60 1-1 37 ☎ 02361 / 60 1-4 24 <a href="mailto:nina.feldmann@ekonline.de">nina.feldmann@ekonline.de</a>	7,50 bis 8,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten und Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 72,00 € bis 140,00 € Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	50 zwischen 35 und 74 m <sup>2</sup>	keine

### Service-Wohnen Residenz am Festspielhaus, Josef-Wulff-Str. 75, 45657 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis incl. Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Residenz am Festspielhaus Geschäftsführer: Josef Thiel Josef-Wulff-Str. 75 45657 Recklinghausen <a href="http://www.residenz-recklinghausen.de">www.residenz-recklinghausen.de</a>	Petra Germscheid ☎ 02361 / 91 71-0 ☎ 02361 / 91 71-500 <a href="mailto:p.germscheid@residenz-recklinghausen.de">p.germscheid@residenz-recklinghausen.de</a>	ab 1.612,00 € inklusive Heiz-, Strom-, Wasserkosten, Notruf, Wohnung reinigen, Fenster reinigen, Shuttleservice, Benutzung Schwimmbad, Saunen, Fitnessraum, Bibliothek, Veranstaltungen, Kulturprogramm	Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	33 m <sup>2</sup> , 37 m <sup>2</sup> , 47 m <sup>2</sup> , 49 m <sup>2</sup> , 52 m <sup>2</sup> , 54 m <sup>2</sup> , 60 m <sup>2</sup> , 70 m <sup>2</sup> , 99 m <sup>2</sup> Einraum-, Zweiraum-, Dreiraum- u. Vierraumwohnungen, alle Wohnungen verfügen über eine Loggia	keine

### Seniorenzentrum Rosengarten, Dorstener Str. 102 und 102 A, 45657 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Dr. Hans-Joachim u. Juliane Brambrink Dorstener Str. 100 45657 Recklinghausen <a href="mailto:info@rosengarten-seniorenzentrum.de">info@rosengarten-seniorenzentrum.de</a> <a href="http://www.rosengarten-seniorenzentrum.de">www.rosengarten-seniorenzentrum.de</a>	Frau Verch ☎ 02361 / 5 82 87 90 ☎ 02361 / 5 82 32 77	1.400,00 € bis 2.750,00 € je nach Wohnung	alles inklusive	Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet	46 bis 45 m <sup>2</sup> 4 ab 45 m <sup>2</sup> bis 50 m <sup>2</sup>	keine

# Stadt Waltrop

Stadt Waltrop



Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“

### Service-Wohnen im Franziskus-Haus, Dorf Müllerstr. 8, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Caritasverband Waltrop/Oer- Erkenschwick e. V. Dorf Müllerstr. 8 45731 Waltrop ☎ 02309 / 95 70 0 ☎ 02309 / 95 70 95 <a href="http://www.caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de">www.caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de</a>	Cäcilia Peters ☎ 02309 / 95 70 0 ☎ 02309 / 95 70 95 <a href="mailto:caecilia.peters@caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de">caecilia.peters@caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de</a> <a href="http://www.caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de">www.caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de</a>	8,60 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	2,30 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 65,00 € Einzelperson 95,00 € Ehepaare	4 ca. 47 m <sup>2</sup> 4 ca. 54 m <sup>2</sup> 4 ca. 59 m <sup>2</sup> 2 ca. 65 m <sup>2</sup> 6 ca. 66 m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre, ausschließlich frei finanzierte

### Betreutes Wohnen „Klarahaus“, Hilberstr. 52, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Datteln  ☎ 02363 / 10 8-0	Caritasverband Waltrop/ Oer-Erkenschwick e.V. Seniorenberatung Cäcilia Peters ☎ 02309 / 95 70 0 ☎ 02309 / 95 70 95 <a href="mailto:caecilia.peters@caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de">caecilia.peters@caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de</a> <a href="http://www.caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de">www.caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de</a>	8,20 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen (4 Wohnungen)  5,25 €/m <sup>2</sup> für öffentlich geförderte Wohnungen (26 Wohnungen)	ca. 2,60 €/m <sup>2</sup> Strom- u. Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 35,00 €	30 von 51 m <sup>2</sup> bis 75m <sup>2</sup>	Ab 60 Jahre 4 Wohnungen ohne WBS, 26 mit WBS

### Service-Wohnen Dortmunder Straße 146 A, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	monatlicher Mietpreis	Nebenkosten	Zusatzkosten	Wohneinheiten	Voraussetzungen
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstraße 63-69 44139 Dortmund	Arbeiterwohlfahrt Seniorenzentrum Alte Berginspektion NN	11,50 €/m <sup>2</sup> Hs 146 a neu: Umbau im Bestand	2,00 €/m <sup>2</sup> BK 1,00 €/m <sup>2</sup> HZK	Servicepauschale/monatlich: 20,00 € Einzelperson 25,00 € zwei Personen	25 WE Größen: 45,00 m <sup>2</sup> bis 96,00 m <sup>2</sup>	Senioren/ Seniorinnen

# Kontakt zu den Beratungs- und Infocentern Pflege im Kreis im Kreis Recklinghausen

## Koordinierungsstelle im Kreishaus Recklinghausen

### 45657 Recklinghausen

Kurt-Schumacher-Allee 1  
☎ 02361 53-2639  
☎ 02361 53-2026  
bip@kreis-recklinghausen.de

### 44575 Stadt Castrop-Rauxel

Europaplatz 1  
☎ 02305 106-2582  
Fax: 106-2814  
bip@castrop-rauxel.de

### 45711 Stadt Datteln

Genthiner Str. 8 (Rathaus)  
☎ 0 23 63/107-392  
Fax: 107-441  
bip@datteln.de

### 46284 Stadt Dorsten

Bismarckstr. 1A  
☎ 0 23 62/66-4299  
☎ 0 23 62/66-4420  
Fax: 66-57 52  
bip@dorsten.de

### 45964 Stadt Gladbeck

Friedrichstr. 7 (Fritz-Lange-Haus)  
☎ 0 20 43/99-2773  
☎ 0 20 43/99-2774  
Fax: 99-15 05  
bip@stadt-gladebeck.de

### 45721 Stadt Haltern am See

Dr. Conrads-Str. 1  
☎ 0 23 64/933-231  
Fax: 02364 /933-6-218  
bip@haltern.de

### 45699 Stadt Herten

Kurt-Schumacher-Str. 2  
☎ 0 23 66/303-270  
☎ 0 23 66/303-586  
Fax: 303-226  
bip@herten.de

### 45768 Stadt Marl

Riegelhaus  
Bergstr. 228 – 230  
☎ 0 23 65/99-2285  
☎ 0 23 65/99-2296  
Fax: 99-2466  
bip@marl.de

### 45739 Stadt Oer-Erkenschwick

Rathausplatz 1  
☎ 0 23 68/691-326  
Fax: 691-328  
bip@oer-erkenschwick.de

### 45657 Stadt Recklinghausen

Rathausplatz 3  
☎ 0 23 61/50-2124  
☎ 0 23 61/50-2134  
Fax: 0 23 61/50-9-2124  
und 0 23 61/50-9-2134  
bip@recklinghausen.de

### 45731 Stadt Waltrop

Münsterstraße 1  
☎ 0 23 09/930-334  
Fax: 0 23 09/930-345  
bip@waltrop.de