

Name des Grundeigentümers: _____

Lage des Grundstücks (Straße, Ort) : _____

Erhebungsbogen zur Wertermittlung bei Haus- und Grundbesitz

➤ Um welche Art von Immobilie handelt es sich?

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Büro- und Geschäftshaus |
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gewerbebetrieb |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | <input type="checkbox"/> sonstiges _____ |

➤ Wann wurde die Immobilie gebaut?

Baujahr: _____ Notwendige Reparaturen: _____
(z. B.: Dach, Fassade, Fenster, Heizung, Sanitär)

➤ Seit wann ist die Immobilie in Ihrem Eigentum?

Kaufvertrag vom: _____ Kaufpreis: _____ Erbschaft / Schenkung / Übertragung am: _____

➤ Wie groß ist die gesamte Wohnfläche? qm: _____

➤ Gibt es zusätzliche Nutzflächen? / welche? qm: _____

➤ Angaben zur Gebäudeausstattung:

- | | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Einfachverglasung | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung | | |
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> Zentralheizung | <input type="checkbox"/> Nachtspeicher | <input type="checkbox"/> sonstiges: _____ |
| <input type="checkbox"/> Anzahl der Bäder | <input type="checkbox"/> Gäste-WC | <input type="checkbox"/> sonstiges (z.B. Sauna, Kachelofen): _____ | |

➤ Ausstattungsklasse:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> einfach
<small>(z.B. Einfachverglasung, Einzelöfen)</small> | <input type="checkbox"/> mittel
<small>(z.B. Isolierverglasung, Fliesen)</small> | <input type="checkbox"/> gehoben
<small>(z.B. Fußbodenheizung, Natursteinbelag)</small> |
|---|---|--|

➤ Bau- und Unterhaltungszustand:

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> schlecht | <input type="checkbox"/> normal | <input type="checkbox"/> gut |
|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|

➤ Liegen Nutzungsbeschränkungen vor (z.B. Wohnungsrecht, Nießbrauchsrecht, Denkmalschutz)?

nein ja, welche? _____

➤ Wie groß ist das Grundstück? qm: _____

➤ Handelt es sich um ein Erbpachtgrundstück? nein ja Erbbauzins/Jahr: _____

➤ Wie ist die Außenanlage gestaltet?

- | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Carport | <input type="checkbox"/> Terrasse/Balkon | <input type="checkbox"/> sonstiges _____ |
|---------------------------------|----------------------------------|--|--|

Die vorstehenden Angaben werden als Grundlage für die Wertermittlung der Immobilie an die Kommunale Bewertungsstelle des Kreises Recklinghausen weitergeleitet. Erforderlichenfalls wird das Objekt von der Straßenseite her fotografiert.



Ort, Datum

Unterschrift

Angaben über Einkünfte u. Aufwendungen für Haus- und Grundbesitz

➤ In welcher Form erfolgt die weitere Nutzung der Wohnräume?

Vermietung/ Verpachtung

Eigennutzung

Verkauf

noch nicht bekannt

ab (Datum) _____

➤ Ermittlung der Jahreseinnahmen

Ermittlung der Jahreseinnahmen - Bitte aktuelle Nachweise beifügen -

Name des Mieters	Genutzte Fläche (qm)	Jahreseinnahmen (ohne Kosten für Heizung und Warmwasserversorgung)

Sonstige Einnahmen:

Einnahmeposition	Euro
Eigenheimzulage	
Garagenmiete(n)	

➤ Ermittlung der Jahresausgaben/ Belastungen

Weitere Ausgabepositionen	Betrag in Euro
Grundbesitzabgaben: (Grundsteuer, Müllabfuhr, Straßenreinigung, Winterdienst, Entwässerung)	
Hausgeld bei Eigentumswohnung	
Gebäudeversicherung	
Gebäudehaftpflichtversicherung	
Gebühren für Schornsteinfeger	
Heizungswartung	
Beitrag Haus- und Grundbesitzverein	
Beitrag Verband der Bergbaugeschädigten	
weitere Bewirtschaftungskosten _____	
Sonstige Aufwendungen	

Abzahlungsverpflichtungen – Bitte jeweils den letzten Jahreskontoauszug beifügen!

Finanzierung nur für den Erwerb der Immobilie und die Kosten für Instandhaltung und Instandsetzung

Gläubiger	Anfangsschuld	Restschuld	Tilgung jährlich	Zinsen jährlich

Ich versichere, dass ich die Erklärung wahrheitsgemäß und vollständig abgegeben habe.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers